

Página: 1

Impreso el 1 de Octubre de 2025 a las 11:24:09 am

Con el turno 2025-143-6-4383 se calificaron las siguientes matrículas:  
**143-7934**

**Nro Matricula: 143-7934**

CIRCULO DE REGISTRO: 143 CERETE No. Catastro: 23189000000000050084000000000  
MUNICIPIO: CIENAGA DE ORO DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: CIENAGA DE ORO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) SANTA CRUZ
- 2) VILLA ROSA

ANOTACIÓN: Nro: 49 Fecha 25/09/2025 Radicación 2025-143-6-4383  
DOC: ESCRITURA 234 DEL: 29/07/2025 NOTARIA UNICA DE CIENAGA DE ORO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DURANTE CARABALLO ROSALINA CC# 25867427 X

FOLIOS DERIVADOS DE LA ANOTACION

143-67872 LOTE 1

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

143-67873 LOTE 2

**Nro Matricula: 143-67872**

CIRCULO DE REGISTRO: 143 CERETE No. Catastro:  
MUNICIPIO: CIENAGA DE ORO DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: CIENAGA DE ORO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

143-7934

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/09/2025 Radicación 2025-143-6-4383  
DOC: ESCRITURA 234 DEL: 29/07/2025 NOTARIA UNICA DE CIENAGA DE ORO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DURANTE CARABALLO ROSALINA CC# 25867427 X

**Nro Matricula: 143-67873**

CIRCULO DE REGISTRO: 143 CERETE No. Catastro:  
MUNICIPIO: CIENAGA DE ORO DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: CIENAGA DE ORO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

143-7934

Página: 2

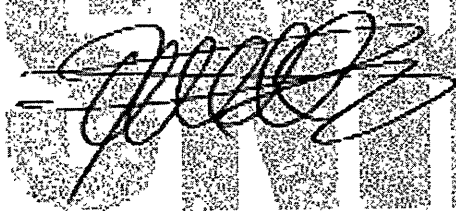
Impreso el 1 de Octubre de 2025 a las 11:24:09 am

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/09/2025 Radicación 2025-143-6-4383  
DOC: ESCRITURA 234 DEL: 29/07/2025 NOTARIA UNICA DE CIENAGA DE ORO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: DURANTE CARABALLO ROSALINA CC# 25867427 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/09/2025 Radicación 2025-143-6-4383  
DOC: ESCRITURA 234 DEL: 29/07/2025 NOTARIA UNICA DE CIENAGA DE ORO VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DURANTE CARABALLO ROSALINA CC# 25867427  
A: MUNICIPIO DE CIENAGA DE ORO NIT# 800096746-1 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 90723



cadena. **República de Colombia**

Ca550821479

**ESCRITURA No. 234.** =====**NUMERO:** DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO. =====**DE FECHA:** 29 DE JULIO DE 2025. =====**ACTO (S):** =====

0918 DIVISIÓN MATERIAL Acto sin cuantía

0376 DONACION \$10.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** =====

ROSALINA DEL SOCORRO DURANTE CARABALLO CC N°. 25.867.427

ALCALDIA MUNICIPAL DE CIENAGA DE ORO NIT 800096746-1

En Ciénaga de Oro, cabecera del Circulo Notarial del mismo nombre, Departamento de Córdoba, República de Colombia, en la oficina de la Notaria a los **Veintinueve (29)** días del mes de **Julio** de Dos Mil Veinticinco (2025), ante mí GUSTAVO ADOLFO FERREIRA CHAR, Notario Único en propiedad del Circulo, compareció con minuta, la señora ROSALINA DEL SOCORRO DURANTE CARABALLO, mujer, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 25.867.427 expedida en Ciénaga de Oro, hábil para contratar y obligarse, quien se identificó personalmente de todo, y manifestó: **PRIMERO: PROPIEDAD:** Que es propietaria inscrita de un predio o finca Rural denominada "SANTA CRUZ", ubicado en la región de La Arena, jurisdicción del Municipio de Ciénaga de Oro, Departamento de Córdoba, identificado con la Referencia Catastral 00-00-00-00-0005-0084-0-00-00-0000 y Matricula Inmobiliaria No. 143-7934, con una extensión superficial de DIESIOCHO HECTÁREA o (18 Has + 0000 MTS 2 ), y comprendido por los siguientes linderos: NORTE: Camino de por medio, con sucesores de SANTIAGO SÁNCHEZ DURANGO. SUR: Con propiedad de FIDELINA ALVAREZ VIUDA DE USTA. ESTE: Con Predio de JOSEFA BARON. OESTE: Con Predio de DORA DURANGO VIUDA DE TIRADO y ELIECER ARRIETA ARTEAGA, camino de por medio. Linderos estos tomados de la escritura Copia de la Escritura Publica No. 47 de fecha 4 de marzo de 1988 de la Notaria Única de Ciénaga de Oro. **SEGUNDO: TRADICION:** declara la compareciente que el predio antes especificado lo adquirió conforme da cuenta la escritura de venta N° No. 47 de fecha 4 de marzo de 1988 de la Notaria Única de Ciénaga de Oro debidamente registrada a folio de matrícula inmobiliaria N° 143-7934 y cedula



Aa107684967

Ca550821479



115021009A011a16

04-12-24

16-04-25

cadepa



catastral N°0000000000050084000000000. **TERCERO: DIVISION MATERIAL:** Que la compareciente, de forma voluntaria, ha determinado dividir materialmente el anterior globo de terreno y para este efecto lo ha desmembrado en dos (2) lotes independientes, manifestando de antemano que para proceder a lo anterior, solicitó y obtuvo Licencia de Subdivisión con resolución N° No. 037-2025 de fecha 14 de julio de 2025, expedida por la Secretaria de planeación Municipal de Ciénaga de Oro, la cual se encuentra debidamente ejecutoriada; predios que quedan individualizados por su denominación, cabida, linderos y mediadas, así: -----

Descripción	Loc.	Colindancias:	Área del lote
<b>LOTE No. 1</b>	<b>Norte</b>	Camino de por medio, con sucesores de SANTIAGO SÁNCHEZ DURANGO, mide 140.27 metros.	<b>Área 129.414,85 Mts2</b>
	<b>Sur</b>	Con propiedad de FIDELINA ALVAREZ VIUDA DE USTA, mide 111.56 metros.	
	<b>Este</b>	Con Predio de JOSEFA BARON, mide 447.05 metros.	
	<b>Oeste</b>	Por una parte, con Predio de DORA DURANGO VIUDA DE TIRADO y ELIECER ARRIETA ARTEAGA, camino de por medio, mide 459.89 metros y por otra parte con el lote No. 2 de la presente subdivisión, mide 218.37 metros.	

<b>LOTE No. 2</b>	<b>Norte</b>	Camino de por medio, con sucesores de SANTIAGO SÁNCHEZ DURANGO, mide 365.19 metros.	<b>Área 50.585,15 Mts2</b>
	<b>Sur</b>	Con Predio de DORA DURANGO VIUDA DE TIRADO y ELIECER ARRIETA ARTEAGA, camino de por medio, mide 333.19 metros.	
	<b>Este</b>	Con el lote No. 1 de la presente subdivisión, mide 218.37 metros.	
	<b>Oeste</b>	Con camino de por medio que de Ciénaga de oro conduce hacia Sahagún, mide 47.54 metros.	

N° de lotes	Total, Área
Lote 1	<b>129.414,85 Mts2</b>
Lote 2	<b>50.585,15 Mts2</b>
Total, área de lotes	<b>18 Has + 0000 MTS<sup>2</sup></b>

**PARÁGRAFO:** De conformidad con lo dispuesto en el Literal C del Artículo 45 de la Ley 160 de 1994, y según declaración del solicitante, el lote No. 1 producto de esta subdivisión será destinado a VIVIENDA FAMILIAR y el lote No. 2 será donado al Municipio de Ciénaga de Oro con el fin de titular el Barrio Santa Marta. **CUARTO:** Que la compareciente propietaria, determina de común acuerdo dividirse y adjudicarse los predios mencionados en el punto anterior así: LOTE #1 se adjudican los derechos sobre este lote de manera individual a la señora ROSALINA DEL



cadena.

República de Colombia



Ca550821478

SOCORRO DURANTE CARABALLO. Dicho lote será destinado a vivienda

Campesina Lote # 2 se adjudican los derechos sobre este lote de manera individual a la señora ROSALINA DEL SOCORRO DURANTE CARABALLO, dicho lote será donado a la Alcaldía Municipal para que siga siendo usado para titular a los habitantes del barrio Santa Marta. **QUINTO:** De esta forma queda plasmada la voluntad de la Compareciente, adjudicándose de manera individual cada uno de los lotes antes descritos. **SEXTO:** Que solicita a la Oficina e Registro de Instrumentos Públicos de Cereté asignar a cada lote resultante de la división la respectiva matrícula inmobiliaria; y a la Oficina del IGAC, lo pertinente en cuanto a la asignación de la correspondiente cédula catastral a cada lote. **ACEPTACIÓN:** Presentes en este acto la señora ROSALINA DEL SOCORRO DURANTE CARABALLO de condiciones civiles ya expresadas, y actuando como viene y dijo: Que aceptan esta escritura y la división material que ella contiene por hallar a satisfacción. -----

**ACTO SEGUIDO: DONACION: =====**

Compareció nuevamente con minuta la señora **ROSALINA DEL SOCORRO DURANTE CARABALLO**, mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía No. 25.867.427 expedida en Ciénaga de Oro; actuando en su nombre propio en calidad de **DONANTE** y por la otra parte **ALEJANDRO JAVIER MEJIA CASTAÑO** mayor de edad, con domicilio en CIENAGA DE ORO identificado con la cédula de ciudadanía número 78.036.871 quien actúa como alcalde Municipal de Ciénaga de Oro con **NIT 800096746-1**, y según las facultades concedidas por el Honorable Concejo Municipal de Ciénaga de Oro **Nit 812000207-3**, Acuerdo N° 009 de junio 10 de 2025 que se anexa y protocoliza en este instrumento, en calidad de **DONATARIO** y manifestaron: **PRIMERA:** Que el primero de los comparecientes entrega al segundo a título de donación, un bien inmueble descrito e identificado en la siguiente forma:

<b>LOTE No. 2</b>	<b>Norte</b>	Camino de por medio, con sucesores de SANTIAGO SÁNCHEZ DURANGO, mide 365.19 metros.	<b>Área 50.585,15 Mts2</b>
	<b>Sur</b>	Con Predio de DORA DURANGO VIUDA DE TIRADO y ELIECER ARRIETA ARTEAGA, camino de por medio, mide 333.19 metros.	
	<b>Este</b>	Con el lote No. 1 de la presente subdivisión, mide 218.37 metros.	
	<b>Oeste</b>	Con camino de por medio que de Ciénaga de oro conduce hacia Sahagún, mide 47.54 metros.	

04-12-24 11:50:19 AOU1a16QJ

18-04-25

cadena



**SEGUNDO:** Que el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por la donante por escritura de venta No. 47 de fecha 4 de marzo de 1988 de la Notaria Única de Ciénaga de Oro, debidamente registrada a folio de matrícula inmobiliaria N° 143-7934 y cedula catastral N°0000000000050084000000000 Y posterior escritura de división material que se protocoliza en el primer acto de este instrumento.

**TERCERO:** Tanto la DONATARIO, como el DONANTE son hábiles para donar y aceptar la donación conforme al artículo 1446 del Código Civil. **CUARTO:** Que el

inmueble objeto de la presente donación tiene un valor comercial actual de DIEZ MILLONES DE PESOS \$.10.000.000 inferior a los 50 salarios mínimos por lo que no requiere de insinuación. **PARÁGRAFO:** Que por disposición del art 1458 del

Código Civil, modificado por el art 1° del decreto 1712 de 1989 la presente DONACIÓN no requiere de AUTORIZACIÓN INSINUACION DE DONACIONES EN RAZON AL MONTO, dado que el avalúo comercial del inmueble materia de esta donación, para la presente vigencia fiscal es de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000) M/L**, y no excede la suma de cincuenta (50) Salarios Mínimos

Legales Mensuales Vigentes. **QUINTO:** Que la DONANTE queda con un patrimonio suficientemente necesario para atender su congrua subsistencia, en la medida que es pensionado y cuenta con ingresos periódicos suficientes que le permiten atender adecuadamente sus necesidades básicas y compromisos financieros. **SÉPTIMO:**

**CONSTANCIA:** Las partes otorgantes bajo gravedad de juramento manifestaron: declaramos que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, así mismo declaramos que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. De conformidad con lo establecido por el inciso quinto del Art 61 de La Ley 2010 de fecha 27/12/2019 (Ley de Crecimiento Económico). **OCTAVO: LIBERTAD:** La

DONANTE declara que el inmueble que DONA está libre de limitaciones al dominio, gravámenes reales, condiciones resolutorias, embargo, movilización y está a paz y salvo de impuestos, tasas, contribuciones causadas hasta la fecha de la escritura pública de donación. Es entendido que será a cargo del DONATARIO cualquier suma que se cause o liquide a partir de la fecha con relación al citado inmueble proveniente de cualquier autoridad por concepto de impuestos, tasas, Contribuciones, valorizaciones o gravámenes de cualquier clase. **NOVENO:** Que desde esta misma fecha LA DONANTE hace entrega real y material del inmueble anteriormente descrito



cadena. **República de Colombia**

Ca550821475

al DONATARIO, junto con sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente corresponde al mismo sin ningún tipo de reserva o limitación. **DÉCIMO:** Que, de conformidad con la ley, LA DONANTE se obliga para con EL DONATARIO o quien lo represente a salir al saneamiento de esta donación y a responder de cualquier gravamen o acción real que contra lo que dona pudiera resultar. **ACEPTACION:** Presente en este acto de otorgamiento el representante Legal del Municipio de Ciénaga de Oro, Dr. **ALEJANDRO JAVIER MEJIA CASTAÑO** mayor de edad, con domicilio en CIENAGA DE ORO, identificado con la cédula de ciudadanía número 78.036.871 quien actúa como alcalde Municipal de Ciénaga de Oro con NIT 800096746-1, y según las facultades concedidas por el Honorable Concejo Municipal de Ciénaga de Oro Nit 812000207-3, por medio del acuerdo 009 de junio 10 de 2025, por medio del cual se concedió facultades para recibir predios de particulares, beneficiario de la donación, cuyas condiciones civiles ya fueron anotadas, expresa: ==

1- Que acepta la presente escritura, sus declaraciones y la donación que a través de ella se efectúa. 2- Que desde este momento se encuentra en posesión del inmueble objeto de la donación. A los otorgantes se les advirtió finalmente que una vez firmado este instrumento, la Notaría no aceptará correcciones o modificaciones, sino en la forma y casos previstos por la ley, previo la cancelación de los derechos notariales correspondientes a la escritura aclaratoria. Se tiene a la vista para agregarlo al protocolo junto con la presente, las fotocopias de las cédulas de ciudadanía de cada Uno de los comparecientes, plano, licencia, Acuerdo municipio, acta de posesión alcalde y el Paz y Salvo catastral cuyo texto es como sigue: La Secretaría de Hacienda, Certifica: Que en las bases de datos de catastro de la Alcaldía Municipal de Ciénaga de Oro – Córdoba, está inscrito y se encuentra a Paz y Salvo con Hacienda Municipal por concepto de Impuesto Predial Unificado y sus adicionales hasta el 31 de Diciembre de 2025, el bien inmueble identificado a continuación: Referencia. Catastral: 0000000000050084000000000. Dirección: VILLA ROSA. Avalúo: 200.588.000. Consecutivo: 0725001453. Propietario: ROSALINA DEL SO DURANTE CARABALLO. Identificación: 25867427. Área del Terreno: 180.000.00; Se expide el presente certificado en la Alcaldía Municipal de Ciénaga de Oro – Córdoba el día 24/07/2025. Último Recibo de Pago: 050251005 de fecha 28/02/2025. Fdo. Marcos Fernando Arrieta Usta Secretario de Hacienda y Fdo Roberto Díaz Jefe de Catastro. A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta



Aa107684965

Ca550821475



04-12-24 1150560a1610C9A

16-04-25

cadena: 1150560a1610C9A




escritura para registro en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. (ART.37. Decreto 960 de 1970). Leída la presente escritura a los comparecientes, la aprobaron por estar conforme y para constancia y seguridad firman como aparece. Esta Escritura está contenida en Tres (3) hojas de papel especial distinguidas con los códigos números Aa107684965, Aa107684966 Y Aa107684967. =  
Derecho Notarial: \$125.126 Iva: \$34.851. Recaudo Fondo Especial: \$13.800. Recaudo Superintendencia: \$13.800. Resolución No 00585 del 24 de Enero de 2025.

#### LA DONANTE

  
ROSALINA DEL SOCORRO DURANTE CARABALLO  
Teléfono: 3007859906  
Dirección: Calle # 16-05  
Actividad Económica: Pensionado  
Email:

#### LA DONATARIA

  
ALEJANDRO JAVIER MEJIA CASTAÑO.  
Teléfono: 3043633997  
Dirección: Calle # 17-35  
Actividad Económica:  
Email: ajmc0820@hotmail.com

  
GUSTAVO ADOLFO FERREIRA CHAR  
NOTARIO ÚNICO EN PROPIEDAD DEL CÍRCULO NOTARIAL



Es fiel, exacta y **1a.** copia del original que se encuentra en el protocolo del año **2.025** se expide en **TRES (03)** hojas de papel fotocopiado y escritas que se entregan al interesado en Cienaga de Oro con destino **PARA EL INTERESADO.-**

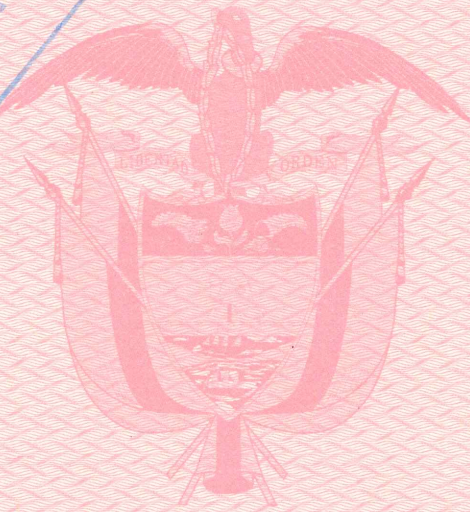
Gustavo Adolfo Ferreira Char  
Notario Único Del Círculo





Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ESTA HOJA EN BLANCO



Ca550821455

cadena. Nit. 8903953340

16-04-25



Ca550821455





# ALCALDIA MUNICIPAL DE CIÉNAGA DE ORO - CÓRDOBA

::: MUNICIPIO DE CIÉNAGA DE ORO - CÓRDOBA :::

LA SECRETARÍA DE HACIENDA

CERTIFICA:

Que en las bases de datos de catastro de la ALCALDIA MUNICIPAL DE CIÉNAGA DE ORO - CÓRDOBA, está inscrito y se encuentra a PAZ Y SALVO con HACIENDA MUNICIPAL por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO y sus adicionales hasta el 31 de Diciembre de 2025, el bien inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 143-7934 identificado a continuación:

Referencia Catastral	Dirección	Avaluo	Consecutivo
00-00-00-00-0005-0084-0-00-00-0000	VILLA ROSA	200,588,000	0725001453
Propietario		Identificación	Area del Terreno
ROSALINA DEL SO DURANTE CARABALLO *		25867427	180,000.00

Se expide el presente certificado en la ALCALDIA MUNICIPAL DE CIÉNAGA DE ORO - CÓRDOBA el día 24/07/2025. Ultimo Recibo de Pago: 050251005 de fecha 28/02/2025.

MARCOS FERNANDO ARRIETA USTA  
SECRETARIO DE HACIENDA

ROBERTO DIAZ  
JEFE DE CATASTRO



# ALCALDIA MUNICIPAL DE CIÉNAGA DE ORO - CÓRDOBA

::: MUNICIPIO DE CIÉNAGA DE ORO - CÓRDOBA :::

LA SECRETARÍA DE HACIENDA

CERTIFICA:

Que en las bases de datos de catastro de la ALCALDIA MUNICIPAL DE CIÉNAGA DE ORO - CÓRDOBA, está inscrito y se encuentra a PAZ Y SALVO con HACIENDA MUNICIPAL por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO y sus adicionales hasta el 31 de Diciembre de 2025, el bien inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 143-7934 identificado a continuación:

Referencia Catastral	Dirección	Avaluo	Consecutivo
00-00-00-00-0005-0084-0-00-00-0000	VILLA ROSA	200,588,000	0725001453
Propietario		Identificación	Area del Terreno
ROSALINA DEL SO DURANTE CARABALLO *		25867427	180,000.00

Se expide el presente certificado en la ALCALDIA MUNICIPAL DE CIÉNAGA DE ORO - CÓRDOBA el día 24/07/2025. Ultimo Recibo de Pago: 050251005 de fecha 28/02/2025.

MARCOS FERNANDO ARRIETA USTA  
SECRETARIO DE HACIENDA

ROBERTO DIAZ  
JEFE DE CATASTRO



Ca550821472

Ca550821472



16-04-25

cadena. Nit. 990935340





# LOTE # 2

EST. No.	NUMERO	ORIENTACION	COORDENADAS
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

# LOTE # 1

EST. No.	NUMERO	ORIENTACION	COORDENADAS
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

CUADRO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

SISTEMA DE COORDENADAS  
DATUM  
ORIGEN  
ELIPSOIDE  
PROYECCION  
ESCALA  
LONGITUD  
LATITUD  
FALSO NORTE  
FALSO ESTE

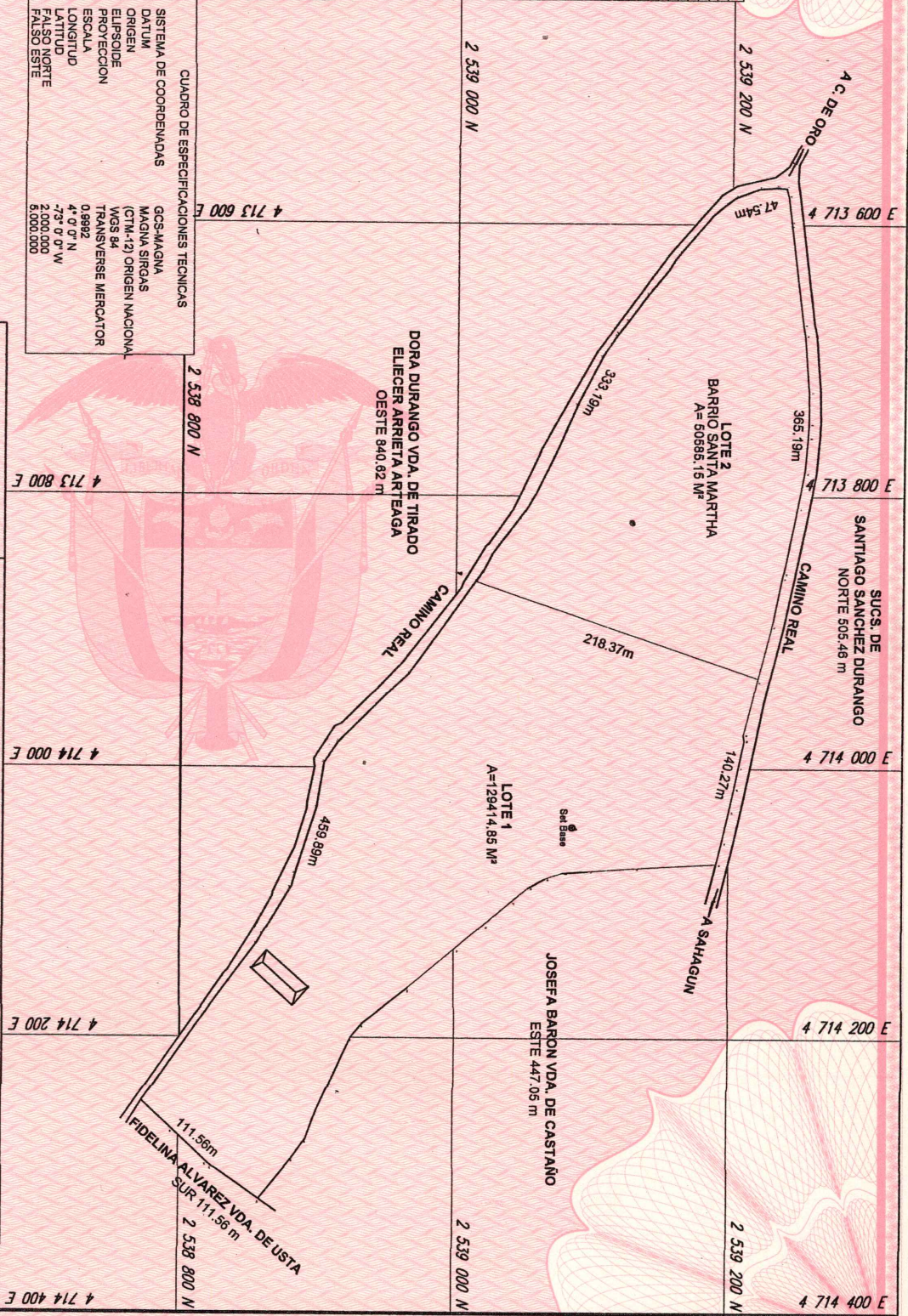
GCS:MAGNA  
MAGNA SIRGAS  
(CTM-12) ORIGEN NACIONAL  
WGS 84  
TRANSVERSE MERCATOR  
0.9992  
4° 0' 0" N  
-73° 0' 0" W  
2,000,000  
6,000,000

TOPOGRAFO:

ALFREDO MARTINEZ P.  
LIC. 01-1572 C.P.N.T.

## FINCA "VILLA ROSA"

PROYECTO:	SITUADA EN:	MUNICIPIO:	DEPARTAMENTO:
	CABECERA MUNICIPAL	CIENAGA DE ORO	CORDOBA
	PROPIETARIO:	AREA TOTAL =	ESCALA:
	ROSALINA DURANTE CARABALLO	18 HAS + 0000.00 M2	1:4000
	CONTIENE:	DIGITO:	FECHA:
	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	VICTOR DURANGO ASSIS	FEBRERO DE 2025
			PLANCHA
			1/1







REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CORDOBA  
MUNICIPIO DE CIENAGA DE ORO  
CONCEJO MUNICIPAL



Ca550821469

ACUERDO No.009  
Junio 10 de 2025

PROYECTO DE ACUERDO POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL TRANSFERIR Y A LA VEZ RECIBIR MEDIANTE CESION A TITULO GRATUITO, LA PROPIEDAD DE BIENES INMUEBLES A PARTICULARES, ENTIDADES PUBLICAS ESTATALES COMO TAMBIEN LAS DE REALIZAR PERMUTA SI FUERE EL CASO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

**EL CONCEJO MUCIPAL DE CIENAGA DE ORO- CORDOBA**

En uso de las facultades constitucionales del artículo 313 numerales, 3 y 7; legales del artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 29 literal b) numerales 1 y 2 literales a), b), c) d) e) de la Ley 1551 de 2012 y en especial las contempladas en el artículo 277 de la ley 1955 de 2019, artículos 9 a 18 de la Ley 2044 de 2020

**ACUERDA**

**ARTICULO PRIMERO:** Autorícese al Alcalde Municipal para CEDER a título gratuito u oneroso a entidades estatales del nivel nacional o departamental bienes fiscales y baldíos, incluyendo a particulares, como también RECIBIR a título gratuito u oneroso de entidades estatales del nivel nacional o departamental incluyendo a particulares, bienes inmuebles

**PARAGRAFO.** - Esta facultad se hace extensiva en iguales términos para realizar PEMUTAS de bienes inmuebles con particulares como también con las entidades públicas

**ARTICULO SEGUNDO.-** La autorización de que trata el presente Acuerdo tendrá una vigencia hasta por tres (03) meses contados a partir de su respectiva sanción

**ARTICULO TERCERO.** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación y deja sin efecto las disposiciones que le sea contrarias

**PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE, Y CÚMPLASE**

Dado en Ciénaga de Oro Córdoba, en periodo de sesiones ordinarias de prórrogas, a los 10 días del mes de junio del año 2025.

  
**FRANCISCO RAFAEL ANICHARIKO SORNOZA**  
Presidente

  
**FELIX RAFAEL TORRES USTA**  
Secretario H.C.M



**PALACIO MUNICIPAL. CARRERA 17 No. 5-13 Parque principal.**  
Correo electrónico: [concejomunicipal@cienagadeoro-cordoba.gov.co](mailto:concejomunicipal@cienagadeoro-cordoba.gov.co)





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CORDOBA  
MUNICIPIO DE CIENAGA DE ORO  
CONCEJO MUNICIPAL

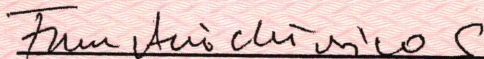


EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE  
CIENAGA DE ORO

CERTIFICA QUE:

El acuerdo No 009 del 10 de junio de 2025, recibió sus debates reglamentarios en sesiones distintas, en diferentes y acorde a la normatividad vigente.


Para mayor constancia se firma a los tres (10) días del mes junio de 2025.

  
FRANCISCO RAFAEL ANICHARIKO SORNOZA  
Presidente H.C.M

  
FELIX RAFAEL TORRES USTA  
Secretario H.C.M

SANCIONESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

EL SEÑOR ALCALDE. CIENAGA DE ORO, 10 DE JUNIO DE 2025 IMPARTE SANCIÓN AL ACUERDO No 009 DE 2025 "PROYECTO DE ACUERDO POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL TRANSFERIR Y A LA VEZ RECIBIR MEDIANTE CESION A TITULO GRATUITO, LA PROPIEDAD DE BIENES INMUEBLES A PARTICULARES, ENTIDADES PUBLICAS ESTATALES O MIXTAS COMO TAMBIEN LAS DE REALIZAR PERMUTA SI FUERE EL CASO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

  
ALEJANDRO JAVIER MEJIA CASTAÑO  
Alcalde Municipal de Ciénaga de Oro



**Notaría  
ÚNICA**

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública  
Ca 550821466

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA  
NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CIENAGA DE ORO**

**ACTA DE POSESIÓN No. 001  
DE: ALEJANDRO JAVIER MEJIA CASTAÑO**

En el municipio de Cienaga de Oro, Departamento de Córdoba, República de Colombia, a **Veintinueve (29)** días del mes de **Diciembre** de **2.023**, en acto público y ante el doctor GUSTAVO ADOLFO FERREIRA CHAR, Notario Único de este Círculo, tomó posesión del cargo el Doctor **ALEJANDRO JAVIER MEJIA CASTAÑO**, como **ALCALDE MUNICIPAL**, elegido por voto popular en los comicios electorales del día Veintinueve (29) del mes de Octubre del año 2023, tal como se acredita con la credencial E-27 expedida por los miembros de la Comisión Escrutadora del municipio de Ciénaga de Oro.

Para los efectos de Ley, el Doctor **ALEJANDRO JAVIER MEJIA CASTAÑO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **78.036.871** expedida en **Cienaga de Oro**, antes de tomar posesión presentó la siguiente documentación:

- Cédula de ciudadanía.
- Certificado de antecedentes y requerimientos Judiciales expedido por la policía nacional.
- Certificado Especial de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación.
- Certificado de Antecedentes Fiscales expedido por la Contraloría general de la República.
- Credencial E-27 que acredita la elección como **ALCALDE MUNICIPAL**, expedida por la Comisión Escrutadora Municipal de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
- Certificación de asistencia al Seminario de Inducción para alcaldes y gobernadores electos, expedida por la ESAP.
- Paz y salvo de la Tesorería Municipal que certifique no tener deudas con el municipio.
- Declaración de bienes y rentas en el formato adoptado por el Departamento Administrativo de la Función Pública, a través del Sistema de Información y Gestión del Empleo Público -SIGEP. ARTÍCULO 2.2.5.1.9.



**El futuro  
es de todos**

Presidencia  
de la República

Notaría Única de Cienaga de Oro - Córdoba  
Notario Gustavo Adolfo Ferreira Char.  
Dirección: Cra 17 No. 9-05  
Teléfonos: (4) 7569359  
Email: unicacienagadeoro@supernotariado.gov.co

Ca 550821466

16-04-25

cadena. No. 59095340

República de Colombia

cadena.

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



# Notaría ÚNICA

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la ley pública

- Formato de hoja de vida adoptado por el Departamento Administrativo de la Función Pública, a través del Sistema de Información y Gestión del Empleo Público -SIGEP. ARTÍCULO 2.2.5.1.9.
- Declaración Extra proceso ante Notario sobre ausencia o inexistencia de inhabilidades o incompatibilidades para el desempeño del cargo. ARTÍCULO 2.2.5.1.4
- Declaración Extra proceso ante Notario sobre ausencia o inexistencia de obligaciones o procesos por alimentos pendientes o que se cumplirá con sus obligaciones de familia en caso de existir. ARTÍCULO 2.2.5.1.8
- Certificado médico de aptitud física y mental y el examen médico de ingreso, ordenado por la entidad empleadora. ARTÍCULO 2.2.5.1.4
- Certificado de afiliación a EPS.
- Certificado de afiliación a Pensiones y Cesantías.

Acto seguido, el suscrito notario Único del círculo notarial de Ciénaga de Oro, en nombre de la República y por delegación de la Ley 136 de 1994 Artículo 94, posesionó y tomó promesa formal de juramento, el cual prestó manifestando: **"JURO A DIOS Y PROMETO AL PUEBLO CUMPLIR FIELMENTE LA CONSTITUCIÓN NACIONAL, LAS LEYES DE COLOMBIA, LAS ORDENANZAS Y LOS ACUERDOS"**

A lo cual respondió: **SI JURO**

La presente Acta de Posesión para los efectos fiscales rige a partir del día Primero (1) del mes de Enero del año Dos Mil Veinticuatro (2.024).

En constancia se firma la presente Acta de Posesión por quienes en ella intervinieron. Se observó lo de Ley.

EL POSESIONADO

ALEJANDRO JAVIER MEJIA CASTAÑO.

EL NOTARIO

GUSTAVO ADOLFO FERREIRA CHAR



El futuro  
es de todos

Presidencia  
de la República

Notaría Única de Ciénaga de Oro – Córdoba

Notario Gustavo Adolfo Ferreira Char.

Dirección: Cra 17 No. 9-05

Teléfonos: (4) 7569359

Email: [unicacienagadeoro@supernotariado.gov.co](mailto:unicacienagadeoro@supernotariado.gov.co)





**RESOLUCION No. 037-2025  
(14 de julio de 2025)**

**SP-LSR-037-14/07/2025**

"Por medio de la cual se concede licencia Urbanística de Subdivisión en modalidad de Subdivisión Rural y se dictan otras disposiciones".

**EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA DE ORO**

En uso de las facultades legales, Ley 160 de 1994, artículo 99 de la Ley 388 de 1997, artículo 35 de la Ley 1796 de 2016, Decreto 1203 de 2017, Resolución No.0462 de Julio 13 de 2017, y demás normas que las modifiquen o las reglamente y...

**CONSIDERANDO**

➤ Que **ROSALINA DEL SOCORRO DURANTE CARABALLO**, mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía No. 25.867.427 expedida en Ciénaga de Oro. Ha solicitado a la Secretaría de Planeación Municipal Licencia de Subdivisión, sobre un predio o finca Rural denominada "SANTA CRUZ", ubicado en la región de La Arena, jurisdicción del Municipio de Ciénaga de Oro, Departamento de Córdoba, identificado con la Referencia Catastral 00-00-00-00-0005-0084-0-00-00-0000 y Matricula Inmobiliaria No. 143-7934.

➤ Que **ROSALINA DEL SOCORRO DURANTE CARABALLO**, mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía No. 25.867.427 expedida en Ciénaga de Oro, es propietaria de un predio o finca Rural denominada "SANTA CRUZ", ubicado en la región de La Arena, jurisdicción del Municipio de Ciénaga de Oro, Departamento de Córdoba, identificado con la Referencia Catastral 00-00-00-00-0005-0084-0-00-00-0000 y Matricula Inmobiliaria No. 143-7934, con una extensión superficial de DIESIOCHO HECTÁREA o (18 Has + 0000 MTS<sup>2</sup>), y comprendido por los siguientes linderos:

**NORTE:** Camino de por medio, con sucesores de SANTIAGO SÁNCHEZ DURANGO.

**SUR:** Con propiedad de FIDELINA ALVAREZ VIUDA DE USTA.

**ESTE:** Con Predio de JOSEFA BARON.

**OESTE:** Con Predio de DORA DURANGO VIUDA DE TIRADO y ELIECER ARRIETA ARTEAGA, camino de por medio.

➤ Que el predio que se va a subdividir cumple los requisitos exigidos en la Ley 160 de 1994 y demás normas concordantes. El artículo 44 de la Ley 160 del 94 ha señalado taxativamente lo siguiente. **ARTÍCULO 44. Salvo las excepciones que se señalan en el artículo siguiente, los predios rurales no podrán fraccionarse por debajo de la extensión determinada por el INCORA como Unidad Agrícola Familiar para el respectivo municipio o zona. En consecuencia, so pena de nulidad absoluta del acto o contrato, no podrá llevarse a cabo actuación o negocio alguno del cual resulte la división de un inmueble rural cuyas superficies sean inferiores a la señalada como Unidad Agrícola Familiar para el correspondiente municipio por el INCORA.**

➤ Que una vez revisada la solicitud se constató que se ajusta a la excepción contemplada en la Ley 160 de 1994, en su artículo literal b, el cual reza lo siguiente. **ARTÍCULO 45. Se exceptúan de lo dispuesto en el artículo anterior, b) Los actos o contratos por virtud de los cuales se constituyen propiedades de superficie menor a la señalada para un fin principal distinto a la explotación agrícola**" es decir lo contemplado en el artículo 44 de la ley 160 de 1994. Que la ley 9 de 1989 y la ley 160 de 1994; art. 99 de la ley 388 de 1997 y el Decreto 1052 de 1998, con ejecución al PBOT que orienta el desarrollo de los planes parciales y las normas de desarrollo e integración urbano - rural que lo desarrollan y complementan lo cual conforme a lo dispuesto en la Ley 99 de 1993, facultan a la Secretaria de Planeación Municipal para la subdivisión y/o parcelaciones de los lotes con los fines de extensión e integración urbano- rural como las del caso objeto del presente acto administrativo. Todo lo anterior porque se encuentra ubicada esta propiedad





**RESOLUCION No. 037-2025  
(14 de julio de 2025)**

**SP-LSR-037-14/07/2025**

➤ Que, a la solicitud se le anexaron los siguientes documentos:

1. Solicitud o Minuta de la respectiva licencia de Subdivisión.
2. Copia de cédula de ciudadanía del solicitante.
3. Copia de la Escritura Publica No. 47 de fecha 4 de marzo de 1988 de la Notaria Única de Ciénaga de Oro.
4. Certificado de Tradición Matricula Inmobiliaria No. 143-7934.
5. Copias de Paz y Salvo del Impuesto Predial Referencia Catastral 00-00-00-00-0005-0084-0-00-00-0000.
6. Planos Topográficos Georreferenciados del Lote General a Subdividir.
7. Planos Topográficos Georreferenciados de la Subdivisión del Lote.
8. Planos Topográficos Georreferenciados del Lote de Reserva.
9. Planos Topográficos Georreferenciados del Lote a Segregar.
10. Copia de la tarjeta profesional de los profesionales que intervienen en el proyecto.
11. Carpeta libre con gancho legajador.

➤ Que, el predio a Subdividir cumple los requisitos exigidos en la Ley 388 de 1997 y demás normas concordantes.

➤ Que la Ley 1796 de 2016, faculta a la Secretaría de Planeación Municipal para otorgar la presente licencia de subdivisión, por lo anterior.

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO.** Otórguese **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**, en la modalidad **Subdivisión Rural**, para un predio o finca Rural denominada "SANTA CRUZ", ubicado en la región de La Arena, jurisdicción del Municipio de Ciénaga de Oro, Departamento de Córdoba, identificado con la Referencia Catastral 00-00-00-00-0005-0084-0-00-00-0000 y Matrícula Inmobiliaria No. 143-7934, con una extensión superficial de DIESIOCHO HECTÁREA o (18 Has + 0000 MTS<sup>2</sup>), de propiedad de **ROSALINA DEL SOCORRO DURANTE CARABALLO**, mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía No. 25.867.427 expedida en Ciénaga de Oro, quien presento la documentación requerida por la Secretaría de Planeación para la aprobación de la presente subdivisión.

Las características generales del planteamiento de la subdivisión se encuentran en los planos aprobados con esta licencia los cuales fueron elaborados por el Topógrafo ALFREDO MARTÍNEZ P. Lic.: 01-1572 C.P.N.T., aportándose copias de los respectivos documentos de identidad.

**ARTICULO SEGUNDO.** Que por decisión de la propietaria del predio de mayor extensión será dividido en dos lotes y cuyos linderos y Área de los lotes resultantes de la Subdivisión del predio rural, quedarán como a continuación se detalla:

Descripción	Loc.	Colindancias:	Área del lote
<b>LOTE No. 1</b>	<b>Norte</b>	Camino de por medio, con sucesores de SANTIAGO SÁNCHEZ DURANGO, mide 140.27 metros.	<b>Área 12.9414,85 Mts2</b>
	<b>Sur</b>	Con propiedad de FIDELINA ALVAREZ VIUDA DE USTA, mide 111.56 metros.	
	<b>Este</b>	Con Predio de JOSEFA BARON, mide 447.05 metros.	
	<b>Oeste</b>	Por una parte, con Predio de DORA DURANGO VIUDA DE TIRADO y ELIECER ARRIETA ARTEAGA, camino de por medio, mide 459.89 metros y por otra parte con el lote No. 2 de la presente subdivisión, mide 218.37 metros.	
<b>LOTE No. 2</b>	<b>Norte</b>	Camino de por medio, con sucesores de SANTIAGO SÁNCHEZ DURANGO, mide 365.19 metros.	<b>Área 50.585,15 Mts2</b>
	<b>Sur</b>	Con Predio de DORA DURANGO VIUDA DE TIRADO y ELIECER ARRIETA ARTEAGA, camino de por medio, mide 333.19 metros.	
	<b>Este</b>	Con el lote No. 1 de la presente subdivisión, mide 218.37 metros.	
	<b>Oeste</b>	Con camino de por medio que de Ciénaga de oro conduce hacia Sahagún, mide 47.54 metros.	





República de Colombia  
Departamento de Córdoba

**Municipio de  
Ciénaga de Oro**

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

NIT: 800096746-1



Ca550821460

**RESOLUCION No. 037-2025  
(14 de julio de 2025)**

**SP-LSR-037-14/07/2025**

**ARTICULO TERCERO.** De conformidad con lo dispuesto en el Literal C del Artículo 45 de la Ley 160 de 1994, y según declaración del solicitante, el lote No. 1 producto de esta subdivisión será destinado a VIVIENDA FAMILIAR y el lote No. 2 será donado al Municipio de Ciénaga de Oro con el fin de titular el Barrio Santa Marta.

**ARTICULO CUARTO.** El titular de la licencia se obliga a pasar el plano del loteo aprobado por la oficina seccional del Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC para que se les asignen las respectivas referencias catastrales y registros reglamentarios como titular del bien inmueble, a efectos de que se cumplan con las disposiciones tributarias sobre el IPU, a su nombre con el Municipio.

**ARTICULO QUINTO.** Esta licencia será notificada a su titular dentro de los términos del código Contencioso Administrativo y será publicada para que surta sus efectos legales.

**ARTICULO SEXTO.** Contra el acto administrativo contenido en esta licencia proceden los recursos de reposición, y apelación dentro de los cinco (05) días hábiles a la siguiente notificación, este último se interpondrá ante el alcalde Municipal de Ciénaga de Oro.

**ARTICULO SÉPTIMO:** La presente autorización tiene vigencia de Doce (12) meses, según el artículo 27 del decreto 1783 de 2021 a partir de la fecha de su expedición.

**ARTICULO OCTAVO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**ARTICULO NOVENO: NOTIFICACION:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley 1437 de 2012, notificándose al interesado de manera personal o a la persona debidamente autorizada por el interesado, dentro de los 5 días hábiles siguientes a la expedición del presente acto administrativo.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Ciénaga de Oro, a los catorce (14) días del mes de julio del año 2025.

  
**DAVID ANTONIO GONZÁLEZ PUENTE**  
secretario de Planeación Municipal



Proyectó: Vicente Carlos González C - Contratista  
Revisó: León Alfonso Mendoza Banda - Contratista

Palacio Municipal Cra. 17 No. 5-13 Parque Principal

+604 756 86 77 - 756 97 81

11545K9MMAc8C8BYC





República de Colombia  
Departamento de Córdoba

**Municipio de  
Ciénaga de Oro**

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

NIT: 800096746-1



**RESOLUCION No. 037-2025  
(14 de julio de 2025)**

**SP-LSR-037-14/07/2025**

**EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA DE ORO**

**CERTIFICA:**

Que, la Resolución No. 037-2025 de julio 14 de 2025, Por la cual se concede Licencia Urbanística de Subdivisión, en la Modalidad Subdivisión Rural, a favor de **ROSALINA DEL SOCORRO DURANTE CARABALLO**, mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía No. 25.867.427 expedida en Ciénaga de Oro, se encuentra debidamente ejecutoriada el día catorce (14) de julio del año Dos Mil Veinticinco (2025), de conformidad con el numeral 3 del artículo 87 de la Ley 1437 de 2011 o Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

La presente certificación se firma en Ciénaga de Oro, a los catorce (14) días del mes de julio del año 2025.

  
**DAVID ANTONIO GONZÁLEZ PUENTE**  
Secretario de Planeación Municipal

Proyectó: Vicente Carlos González C - Contratista  
Revisó: León Alfonso Mendoza Banda - Contratista